

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Октябрьская, дом 4 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	4 912,62
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-100 106,29
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	153 238,63
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 820 238,00
Начислено за содержание дома	руб.	1 820 238,00
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	369 970,03
Получено денежных средств	руб.	1 828 189,34
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 828 189,34
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	345 650,84
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 728 083,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	5 071,29
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	178 323,09
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	145 445,96

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	54 578,52
Текущий ремонт	руб.	50 381,75
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	91 682,62
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и	руб.	152 457,72
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	270 080,36
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	316 922,85
		0,00
Обслуживание ВДГО	руб.	66 889,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	177 321,65
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	369 445,49
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	130 814,51
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	4 376,44
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	243 827,02
Итого		1 928 777,92

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	6
Направленно исковых заявлений	ед.	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	104 625,76

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Октябрьская, 4

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		15
	Ликвидация воздушных пробок	шт.	15
	Стальные трубы		7
	Смена арматуры		7
	Резьбовой		7
	D20 (ДУ15)		6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): вентиль латунный	шт	6
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): кран шаровой со сгоном и накидной гайкой ВН/НАР	шт	1
	Теплоизоляция трубопроводов		36
	Монтаж теплоизоляции из		36
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		36
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 32) 1 1/4"	м труб	36
3	Текущий ремонт		
	Ремонт входной группы	шт.	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский